

承德市自然资源和规划局

承德市自然资源和规划局

关于比选用地分类专题研究项目询价的函

随着机构改革，原国土资源和城乡规划两部门合一，存在规划和土地工作执行用地分类标准不一致的问题，两套用地分类体系在规划实施执行过程中存在矛盾和冲突，为破解原城市建设用地规划管理实施过程中因用地分类产生的矛盾，开展城市建设用地分类研究。目前需比选确定编制机构 1 家。现将有关情况予以通知，请符合资格的单位参与比选。

一、项目基本情况：在国家统一标准前，开展用地分类专题研究，在遵循原国家用地分类标准的基础上，对土地利用地类体系、城乡规划地类体系进行比对，形成基本协调的用地分类标准，并结合工作实际需要提出使用意见。按照《承德市财政性资金城市规划设计费暂行标准》，该项工作按照规划专题研究计费标准，费用约为 15 万元。

二、工作要求：深入剖析《城市用地分类与规划建设用地标

准》(GB50137-2011)和《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017),分析、对比其差异性,结合实际提出使用意见,形成《城市建设用地分类专题研究报告》。工作分为初步审查、形成最终成果两个阶段完成,11月底前完成最终成果。

三、竞聘人资格及提交材料要求: 1.有效期内的营业执照原件或复印件(需加盖公章); 2.城乡规划编制资质证书原件或复印件(需加盖公章); 3.竞聘人拟投入该工作的人员不低于3人,其中,该项目负责人须主导编制过城市规划工作(提供完成相关规划的复印件加盖公章); 4.编制单位主要业绩等材料(规划编制合同或规划成果); 5.按照编制要求提出调研方案、设计周期及后期服务等内容。

四、竞聘方式: 书面报名后比选。满足承德市自然资源和规划局要求的时间等条件下,综合比选设计单位业绩、服务水平、报价等因素,确定聘用单位。

五、报价方式: 一次性书面报价。报价表加盖报价单位公章,用信封密封,并在封口处加盖公章,报价数字不得涂改。报价单位统一用万元。

六、报价时间: 所有竞聘材料(含报价表)请于2020年11月13日15点前报送(或邮寄)到承德市自然资源和规划局详细规划科,逾期到达的,视为无效材料。

七、比选方式: 我单位成立项目比选小组进行开标比选,比选小组对比选单位的比选文件进行评审,按竞聘原则现场确定比选中标单位,并在5个工作日内与聘用单位签订合同。

各报价人对比选文件所述内容有不理解的，可以直接与承德市自然资源和规划局联系。

联系人：宋雪 电话：0314-2036580

承德市自然资源和规划局

2020年11月10日

