

承德热河地质博物馆 园林绿化养护服务合同

甲方：承德热河地质博物馆（以下简称甲方）

乙方：河北沁锐物业管理有限公司（以下简称乙方）

甲方通过询价方式发包确定承德热河地质博物馆园林养护服务，乙方最低价中标，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关概况：

- 1、项目名称：承德热河地质博物馆园林绿化养护项目。
- 2、养护范围：承德热河地质博物馆园区占地面积约 115 亩，包括建筑物区、平原区、山区及围墙外绿化带，其中草坪及地被约 17000 m²，色带绿篱类约为 3000 m²，花卉约为 6000 m²，乔灌木约 16000 株。

二、养护期限

养护期为一年，自2022年5月20日至2023年5月19日止。

三、养护费用及付款方式

- 1、园林绿化养护金额为壹拾陆万陆仟捌佰陆拾元整（166860元）。
- 2、养护费分三次支付。第一次服务费签订合同养护开始 10 日内支付 40%；第二次服务费乙方服务 6 个月后经甲方验收合格，支付合同金额的 30%；第三次服务费至服务到期

经甲方验收合格支付剩余的 30%。如养护期内有死亡树木、花卉、草坪等绿植待补植成活后支付。

四、养护内容：

按照承德热河地质博物馆向社会购买园林养护服务项目招标方案，精心养护保质保量及时完成修剪、除草、浇水排涝、施肥、病虫害防治、防寒、园林垃圾清运等工作。

1、修剪：(1) 绿篱修剪，以三面可视面横平竖直参差不齐不能超过 5 cm 为标准。(2) 景观树与造型树调整树势、美化树形、比例协调符合区域景观特点。(3) 乔灌木砍除枯枝及突出的长枝条，间伐使其通风透光，甬道两旁修剪使其不影响行道为准。(4) 草坪修剪以所在地形为基准高 10 cm，参差不齐不能超过 5 cm。

2、除草：对于花卉绿篱甬道两旁及草坪以外的杂草进行及时清除。

3、浇水排涝：天气干旱雨水不足要进行人工灌溉，不能出现因干旱而导致植物死亡，雨水充沛时低洼处要及时排除积水，不能有大面积积水存在。

4、施肥：土壤解冻后开始施基肥，返青后根据植物具体情况确定所使用肥料种类，使其区域内植株生长旺盛整齐划一。

5、病虫害防治：根据一年内不同气温，植株不同状态，害虫的不同形态有针对性的制定虫害防治计划。冬季松软的土中，无虫蛹、虫茧，无介壳虫、刺蛾活动。春季树木花草开始发芽，砍除带病枯枝，刺蛾继续防治，树干上不能有蜡质茧化蛹及其天牛幼虫。夏季枝叶生长旺盛，叶面滋生腻虫

病，成虫分泌粘性分泌物，要及时喷药除虫。秋季树木落叶，草花枯黄，天气变冷害虫准备过冬，要进行捕捉成虫以减少来年虫害。

6、防寒：应对园内不耐寒植物及时采取防寒措施，既不能出现因低温冻伤冻死情况，也不能出现拆解防寒设施过晚而导致植株死伤。

7、园林垃圾清理：景观树花灌木修剪的废弃枝条，落叶枯枝，防寒垃圾要及时清理外运不准在园内存放堆积。

8、山区养护除保证以上养护方案以外，并对山区行道两侧植株进行修剪以不影响行路为宜，对山区树木植株进行修剪使山区树木正常生长，对于植株稠密处进行间伐，砍除小、弱、枯株，使保留植株正常生长有层次感。

五、双方责任及义务

（一）甲方责任及义务

1、甲方监督检查乙方工作。

2、甲方提供水电及库房一间。

3、甲方发现乙方工作中的问题留下影像资料，要求乙方及时整改若连续三次不合格甲方有权解除养护合同，所造成损失乙方负责。

4、验收合格后甲方为乙方及时支付相应费用。

（二）乙方责任与义务

1、乙方要制定工作制度，对甲方的园林绿化养护进行周密安排。安排技术能力强的工作人员及时到甲方园区工作，并提出合理化建议。

2、乙方自主用工，养护工人在养护期间出现任何安

全及其他意外事故，全部由乙方负责。

3、每月月初乙方技术负责人与甲方工作人员对上一月的工作进行验收，验收按照招标文件的相关规定执行。

4、乙方提供的服务应符合采购文件、报价文件、本合同或养护方案的规定，违反这些规定的按照乙方违约处理。

5、乙方未能按本方案规定的服务时间提供服务，按照乙方违约处理，逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方负责。

6、乙方因失职失责行为，造成甲方财产损失的应照价赔偿；造成较大后果的乙方要承担法律责任。

7、乙方未经甲方同意不得私自将该服务转包第三方完成。如私自转包，按照乙方违约处理。

8、乙方支付园林工作人员工资不得低于承德市人社部门公布的标准，并及时发放工人工资。

9、养护单位中选后适应的季节及时将矿石镇西侧空地约90m²种植宿根花卉。

10、乙方更新移植要符合时宜，所更新绿植自补植之日起继续养护一年，如保修期满有死亡情况继续补植至成活止。

六、争议及仲裁

因本合同引起争议，双方应首先通过友好协商解决，如在一方向另一方要求协商解决书面通知后三十个工作日内仍不能解决争议，应按如下方式处理。

1 向仲裁机构提出仲裁，仲裁地为项目所在地。

2 直接就该争议向法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：承德热河地质博物馆 乙方：河北沁锐物业管理
有限公司

法人代表：孙中辉

(公章)

日期：2022.4.28



法人代表：陈芳杰

(公章)

日期：2022.4.28



承德热河地质博物馆 向社会购买园林养护服务询价 中标通知书

河北沁锐物业管理有限公司：

承德热河地质博物馆于 2022 年 4 月 22 日上午 9 点在承德自然资源和规划局公开询价承德热河地质博物馆 2022 年 5 月至 2023 年 5 月园林养护服务项目，经询价评审人评审，你单位以最低价中标，中标价 166860 元整。

承德热河地质博物馆

2022 年 4 月 22 日

