

承德市人民政府

承市政字〔2019〕28号

承德市人民政府 关于发布承德市辖区城镇基准地价的通知

双桥、双滦、营子区人民政府，高新区管委会，市直有关部门，有关单位：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2011〕15号）规定，市政府决定对市辖区城镇土地级别和基准地价进行修订，现将修订结果予以公布，并从2019年5月1日起执行。原《承德市人民政府关于调整承德市辖区基准地价的通知》（承市政字〔2013〕17号）停止执行。

- 附件：
1. 双桥区土地级别与基准地价表
 2. 双滦区城区土地级别与基准地价表
 3. 双滦区偏桥子镇区土地级别与基准地价表
 4. 双滦区大庙镇区土地级别与基准地价表
 5. 鹰手营子矿区城区土地级别与基准地价表
 6. 鹰手营子矿区北马圈子镇区土地级别与基准地价表
-

7. 鹰手营子矿区寿王坟镇区土地级别与基准地价表

8. 鹰手营子矿区汪庄镇区土地级别与基准地价表



(此件主动公开)

1.双桥区土地级别与基准地价表

土地级别		I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级	VI 级	
商服用地	基准地价	元/平方米	3836	2906	2086	1363	900	601
		万元/亩	255.73	193.73	139.07	90.87	60.00	40.07
	上下限	元/平方米	4860~2971	3620~2216	2590~1551	1715~1030	1119~677	751~445
		万元/亩	320.40~198.07	241.33~147.73	172.67~103.40	114.33~68.67	74.60~45.13	50.07~29.67
面积	公顷	406.59	1502.41	1786.19	7282.72	5115.37	4942.76	
住宅用地	基准地价	元/平方米	3503	2519	1873	1311	890	591
		万元/亩	233.53	167.93	124.87	87.40	59.33	39.40
	上下限	元/平方米	4412~2680	3143~1946	2349~1428	1659~999	1111~661	743~439
		万元/亩	294.13~178.67	209.53~129.73	156.60~95.20	110.60~66.60	74.07~44.07	49.53~29.27
面积	公顷	651.51	1312.65	3463.76	5156.74	5618.05	4833.33	
工业用地	基准地价	元/平方米	937	765	648	536	441	367
		万元/亩	62.47	51.00	43.20	35.73	29.40	24.47
	上下限	元/平方米	1102~775	888~659	747~545	624~453	509~378	424~310
		万元/亩	73.47~51.67	59.20~43.93	49.80~36.33	41.60~30.20	33.93~25.20	28.27~20.67
面积	公顷	515.06	1289.44	2205.31	3963.13	5187.13	7875.97	
公共管理与公共服务用地	基准地价	元/平方米	1978	1423	1058	740	502	383
		万元/亩	131.87	94.87	70.53	49.33	33.47	25.53
	上下限	元/平方米	2473~1484	1778~1067	1321~794	926~555	624~376	447~310
		万元/亩	164.87~98.93	118.53~71.13	88.07~52.93	61.73~37.00	41.60~25.07	29.80~20.67
面积	公顷	479.58	2222.24	2491.98	3654.79	7103.4	5084.05	

2.双滦区城区土地级别与基准地价表

土地级别			I 级	II 级	III 级
商服用地	地价	元/平方米	1110	887	671
		万元/亩	74.00	59.13	44.73
	上下限	元/平方米	1342~897	1082~688	815~518
		万元/亩	89.47~59.80	72.13~45.87	54.33~34.53
住宅用地	地价	元/平方米	971	777	588
		万元/亩	64.73	51.80	39.20
	上下限	元/平方米	1151~796	941~608	724~451
		万元/亩	76.73~53.07	62.73~40.53	48.27~30.07
工业用地	地价	元/平方米	702	540	374
		万元/亩	46.80	36.00	24.93
	上下限	元/平方米	842~561	661~410	470~266
		万元/亩	56.13~37.40	44.07~27.33	31.33~17.73
公共管理 与公共服 务用地	地价	元/平方米	789	599	424
		万元/亩	52.60	39.93	28.27
	上下限	元/平方米	948~633	696~480	509~337
		万元/亩	63.20~42.20	46.40~32.00	33.93~22.47
面积 (公顷)			618.92	1468.79	3156.05

3.双滦区偏桥子镇区土地级别与基准地价表

土地级别		I 级	II 级	
商服用地	基准地价	元/平方米	602	502
		万元/亩	40.13	33.47
	上下限	元/平方米	714~511	582~401
		万元/亩	47.60~34.07	38.80~26.73
住宅用地	基准地价	元/平方米	561	460
		万元/亩	37.40	30.67
	上下限	元/平方米	678~471	539~359
		万元/亩	45.20~31.4	35.93~23.93
工业用地	基准地价	元/平方米	401	332
		万元/亩	26.73	22.13
	上下限	元/平方米	474~337	392~258
		万元/亩	31.60~22.47	26.13~17.2
面积 (公顷)		78.46	520.66	

4.双滦区大庙镇区土地级别与基准地价表

土地级别		I 级	II 级	
商服用地	基准地价	元/平方米	592	477
		万元/亩	39.47	31.80
	上下限	元/平方米	702~497	569~377
		万元/亩	46.80~33.13	37.93~25.13
住宅用地	基准地价	元/平方米	546	438
		万元/亩	36.40	29.20
	上下限	元/平方米	661~448	525~341
		万元/亩	44.07~29.87	35~22.73
工业用地	基准地价	元/平方米	393	326
		万元/亩	26.20	21.73
	上下限	元/平方米	464~329	384~254
		万元/亩	30.93~21.93	25.60~16.93
面积 (公顷)		17.61	91.69	

5. 鹰手营子矿区城区土地级别与基准地价表

土地级别		单位	I 级	II 级	III 级	IV 级
商服用地	基准地价	元/平方米	649	549	449	378
		万元/亩	43.27	36.60	29.93	25.20
	上下限	元/平方米	772~556	644~464	540~384	441~321
		万元/亩	51.47~37.07	241.33~147.73	172.67~103.40	114.33~68.67
住宅用地	基准地价	元/平方米	608	506	428	360
		万元/亩	40.53	33.73	28.53	24.00
	上下限	元/平方米	743~517	593~434	496~367	419~311
		万元/亩	49.53~34.47	39.53~28.93	33.07~24.47	27.93~20.73
工业用地	基准地价	元/平方米	456	385	341	294
		万元/亩	30.40	25.67	22.73	19.6
	上下限	元/平方米	516~397	437~346	377~305	328~251
		万元/亩	34.4~26.47	29.13~23.07	25.13~20.33	21.87~16.73
公共管理与公共服务用地	基准地价	元/平方米	526	434	366	308
		万元/亩	35.07	28.93	24.40	20.53
	上下限	元/平方米	620~526	500~434	415~320	350~264
		万元/亩	41.33~35.07	33.33~28.93	27.67~21.33	23.33~17.60
面积			34.01	53.04	145.67	169.87

6. 鹰手营子矿区北马圈子镇区土地级别与基准地价表

土地级别			I 级	II 级	III 级
商服用地	基准地价	元/平方米	487	429	379
		万元/亩	32.47	28.60	25.27
	上下限	元/平方米	603~399	538~364	473~302
		万元/亩	40.20~26.60	241.33~147.73	172.67~103.40
住宅用地	基准地价	元/平方米	433	376	332
		万元/亩	28.87	25.07	22.13
	上下限	元/平方米	555~351	472~312	410~274
		万元/亩	37.00~23.40	31.47~20.80	27.33~18.27
工业用地	基准地价	元/平方米	390	349	310
		万元/亩	26.00	23.27	20.67
	上下限	元/平方米	455~343	403~297	370~254
		万元/亩	30.33~22.87	26.87~19.80	24.67~16.93
面积 (公顷)			81.83	110.28	121.57

7. 鹰手营子矿区寿王坟镇区土地级别与基准地价表

土地级别			I 级	II 级	III 级
商服用地	基准地价	元/平方米	558	453	352
		万元/亩	37.20	30.20	23.47
	上下限	元/平方米	692~456	568~382	438~278
		万元/亩	46.13~30.40	241.33~147.73	172.67~103.40
住宅用地	基准地价	元/平方米	465	354	305
		万元/亩	31.00	23.60	20.33
	上下限	元/平方米	589~377	444~294	385~259
		万元/亩	39.27~25.13	29.60~19.60	25.67~17.27
工业用地	基准地价	元/平方米	366	300	268
		万元/亩	24.40	20.00	17.87
	上下限	元/平方米	430~322	349~258	319~220
		万元/亩	28.67~21.47	23.27~17.20	21.27~14.67
面积 (公顷)			29.45	30.54	157.11

8. 鹰手营子矿区汪庄镇区土地级别与基准地价表

土地级别			I 级	II 级	III 级
商服用地	基准地价	元/平方米	464	364	302
		万元/亩	30.93	24.27	20.13
	上下限	元/平方米	575~380	458~310	378~242
		万元/亩	38.33~25.33	241.33~147.73	172.67~103.40
住宅用地	基准地价	元/平方米	414	345	287
		万元/亩	27.60	23.00	19.13
	上下限	元/平方米	530~335	436~290	361~241
		万元/亩	35.33~22.33	29.07~19.33	24.07~16.07
工业用地	基准地价	元/平方米	340	287	240
		万元/亩	22.67	19.13	16.00
	上下限	元/平方米	398~299	332~246	286~196
		万元/亩	26.53~19.93	22.13~16.40	19.07~13.07
面积 (公顷)			15.44	25.52	177.04

承德市人民代表大会常务委员会公告

序号	姓名	性别	民族	出生年月	学历	工作单位	职务
1	王志刚	男	汉族	1963.08	大学	承德市人民政府	副市长
2	李强	男	汉族	1975.03	大学	承德市人民政府	副市长
3	张明	男	汉族	1978.12	大学	承德市人民政府	副市长
4	赵伟	男	汉族	1980.05	大学	承德市人民政府	副市长
5	孙磊	男	汉族	1982.10	大学	承德市人民政府	副市长
6	周涛	男	汉族	1985.07	大学	承德市人民政府	副市长
7	吴昊	男	汉族	1988.02	大学	承德市人民政府	副市长
8	郑宇	男	汉族	1990.09	大学	承德市人民政府	副市长
9	冯鑫	男	汉族	1992.04	大学	承德市人民政府	副市长
10	陈昊	男	汉族	1995.11	大学	承德市人民政府	副市长

承德市人民政府公告

序号	姓名	性别	民族	出生年月	学历	工作单位	职务
1	王志刚	男	汉族	1963.08	大学	承德市人民政府	副市长
2	李强	男	汉族	1975.03	大学	承德市人民政府	副市长
3	张明	男	汉族	1978.12	大学	承德市人民政府	副市长
4	赵伟	男	汉族	1980.05	大学	承德市人民政府	副市长
5	孙磊	男	汉族	1982.10	大学	承德市人民政府	副市长
6	周涛	男	汉族	1985.07	大学	承德市人民政府	副市长
7	吴昊	男	汉族	1988.02	大学	承德市人民政府	副市长
8	郑宇	男	汉族	1990.09	大学	承德市人民政府	副市长
9	冯鑫	男	汉族	1992.04	大学	承德市人民政府	副市长
10	陈昊	男	汉族	1995.11	大学	承德市人民政府	副市长

承德市人民政府办公室

2019年4月15日印发