

承德市中心城区头道沟至广仁岭地段 控制性详细规划

一、规划范围

本地段东至头道牌楼，西至广仁岭隧道，南至头道沟隧道、二道沟里、四道沟里，北至风云岭隧道。规划控制单元面积 12.8 平方公里。

二、主导功能

以居住、公共服务及文化休闲为主的综合居住区。

三、用地与人口规模

规划总用地面积 230.51 公顷，规划城市建设用地总面积 221.78 公顷，规划人口 1.8 万人。

四、空间结构

规划形成“两轴、两核、三区”的空间结构。

两轴：御路文化轴，组团联系轴；

两核：水泉沟公共服务核，高庙公共服务核。

三区：御路风情展示区、生态宜居示范区、旧城改造更新区。

五、用地布局规划

1、居住用地

规划居住用地面积 113.32 公顷，占城市建设用地面积的 51.10%。

2、公共管理与公共服务设施用地

规划公共管理与公共服务设施用地面积 33.81 公顷，占城市建设用地面积的 15.25%。

3、商业服务业设施用地

规划商业服务业设施用地面积 12.86 公顷，占城市建设用地面积的 5.80%。

4、物流仓储用地

规划一类物流仓储用地 3.40 公顷，占城市建设用地面积的 1.53%。

5、道路与交通设施用地

规划城市道路与交通设施用地面积 38.49 公顷，占城市建设用地面积的 17.36%。

6、公用设施用地

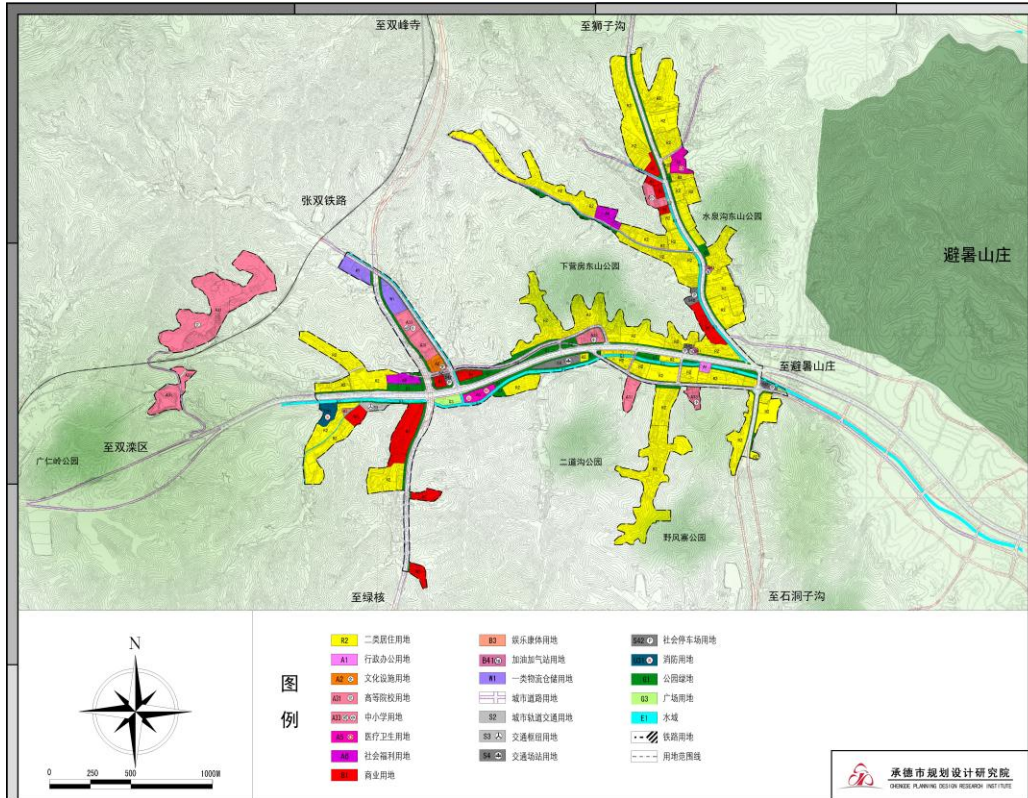
规划公用设施用地面积 1.22 公顷，占城市建设用地面积的 0.55%。

7、绿地与广场用地

规划绿地与广场用地面积 18.68 公顷，占城市建设用地面积的 8.42%。

承德市中心城区头道沟至广仁岭地段控制性详细规划

土地使用规划图



图例

- | | | |
|--------------|-------------|-------------|
| R2 二类居住用地 | B3 娱乐康体用地 | S40 社会停车场用地 |
| A1 行政办公用地 | H4(K) 加油站用地 | P1 道路用地 |
| A2(C) 文化设施用地 | W1 一类物流仓储用地 | G1 公园绿地 |
| A3(C) 高等院校用地 | W2 城市道路用地 | S3 广场用地 |
| A4(C) 中小学用地 | S2 城市轨道交通用地 | E1 水域 |
| A5(C) 医疗卫生用地 | S3 交通枢纽用地 | R1 铁路用地 |
| A6 社会福利用地 | S4 交通站用地 | 用地范围线 |
| B1 商业用地 | | |

