

承德市中心城区上板城地段 控制性详细规划

一、规划范围

本地段东至漫子沟村，西至西大庙村，南至白河南村，北至 101 国道。规划控制单元面积 55.2 平方公里。

二、主导功能

产业高地、创新之城。以创新研发为先导、以高新技术产业为支撑、以现代服务业为辅助，形成集创新、研发、生产、生活、商业服务、教育培训于一体的生态新城。

三、用地与人口规模

规划总用地面积 3328.23 公顷，规划城市建设用地面积 2495.53 公顷，规划人口 18 万人。

四、空间结构

规划形成“一心、两轴、多组团”的空间结构。

一心：综合商业服务中心；

两轴：城市发展轴、城市景观轴；

多组团：科教研发组团、大数据电子产业组团、智能环保和装备制造产业组团、商贸物流组团、居住及服务组团。

五、用地布局规划

1、居住用地。规划居住用地面积 340.51 公顷，占城市建设用地面积的 13.64%。主要分布在卸甲营西部、上板城镇区、上台子、秦家沟和松树沟。

2、公共管理与公共服务设施用地。规划用地面积 121.72 公顷，占城市建设用地面积的 4.88%，包括行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。规划行政办公用地面积 3.73 公顷，占城市建设用地面积的 0.15%。规划文化设施用地面积 19.28 公顷，占城市建设用地面积的 0.77%。规划教育科研用地面积 88.18 公顷，占城市建设用地面积的 3.53%。规划体育用地面积 4.07 公顷，占城市建设用地面积的 0.16%。规划医疗卫生用地面积 4.37 公顷，占城市建设用地面积的 0.42%。规划社会福利用地面积 2.06 公顷，占城市建设用地面积的 0.08%。

3、商业服务业设施用地。规划用地面积 199.63 公顷，占城市建设用地面积的 8.00%。

4、工业用地。规划用地面积 909.10 公顷，占城市建设用地面积的 36.43%，主要分布在东西营、卸甲营东部、白河南、西三家北侧、秦家沟和松树沟处。

5、物流仓储用地。规划用地面积 102.93 公顷，占城市建设用地面积的 4.12%。

6、道路与交通设施用地。规划用地面积 382.65 公顷，占城市建设用地面积的 15.32%。

5、公用设施用地。规划用地面积 77.08 公顷，占城市建设用地面积的 3.09%。

6、绿地与广场用地。规划用地面积 362.31 公顷，占城市建设用地面积的 14.52%。

承德市中心城区上板城地段控制性详细规划

土地使用规划图

