

# 承德市自然资源和规划局文件

承资规发〔2024〕22号

## 承德市自然资源和规划局 关于发布承德市市本级2024年度国有建设用地 供应计划的通知

双桥区、双滦区、鹰手营子矿区人民政府，承德高新技术产业开发区管理委员会，市直有关部门：

《承德市市本级2024年度国有建设用地供应计划》已经市政府批准，并经省自然资源厅审核通过，现印发给你们，请认真组织实施。

承德市自然资源和规划局

2024年5月13日

(此件主动公开)



# 承德市市本级 2024 年度国有建设用地 供应计划

## 一、编制的目的和意义

为进一步优化土地资源配置，提高政府供地的前瞻性、科学性和合理性，把握土地市场发展趋势，有序推进土地出让工作，切实优化良好营商环境，保障项目用地需求，推动经济社会高质量发展，按照《河北省自然资源厅办公室关于做好 2024 年建设用地供应计划编报工作的通知》、《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）文件要求，根据我市土地市场发展情况和运行态势，结合 2024 年各区实际用地需求，制定本计划。

## 二、指导思想和基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记视察承德重要讲话指示精神，深入落实河北省自然资源工作会议精神，紧紧围绕市委、市政府工作部署，坚持“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的工作定位，按照“合法合规、城乡统筹、节约集约、供需平衡、净地供应”的基本原则，合理调配各类用地供应指标，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地。

## 二、计划指标及配置

### **（一）国有建设用地供应总量**

2024 年市本级国有建设用地供应总量控制在 122.58 公顷。

### **（二）国有建设用地供应结构**

在 2024 年土地供应计划 122.58 公顷用地中，其中商服用地 21.76 公顷，占计划总量的 17.75%；工矿仓储用地 40.18 公顷，占计划总量的 32.77%；住宅用地 44.86 公顷，占计划总量的 36.6%；公共管理与公共服务用地 7.61 公顷，占计划总量的 6.21%；交通运输用地 8.17 公顷，占计划总量 6.67%（其中住宅用地计划实行单列，详见附件 3、附件 4）。

## **三、政策导向**

**（一）计划控制，有序供应。**本年度各类建设项目用地供应，按照《承德市市本级 2024 年度建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

**（二）紧盯项目建设抓落实。**要围绕国债项目、重大基础设施和省市重点项目，坚持要素跟着项目走，全面保障新增用地计划指标，加快推进选址选线、占补平衡落实、征地补偿安置等前期工作，确保各类项目按期开工建设。要加强与同级部门的沟通协调，及时了解项目审批难点、卡点，合力推进工作落实。

**（三）促进土地集约节约利用。**严格执行国家产业政策和供地政策，各类建设项目的供地，必须符合国家土地产业和供应政策，对产业政策明令禁止类项目严禁供地，对符合准入条件限制类项目，要严格控制用地规模。持续推进批而未供和闲置土地盘

活利用，加大“批而未供”土地利用和存量土地挖潜力度，加大闲置土地处置力度，充分释放存量土地潜力，不断拓展存量建设用地空间。土地供应优先安排“批而未供”土地、储备土地和政府收回的国有土地，切实提高土地资源利用效率，着力保障经济社会发展的合理用地需求。

**（四）严格执行国家土地供应政策。**对商业、旅游、娱乐、商品住宅、新增工业（含仓储）用地等经营性用地，以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。同时，要规范土地市场，发挥地价对市场的调控作用，进一步加大对土地市场的监管力度，加强批后的监督管理。

#### **四、计划实施保障**

**（一）加大土地要素保障供给侧结构性改革。**把控供地的总量、结构、节奏、时序，实现供需平衡，推动土地市场平稳态势健康发展。

**（二）加强计划实施的规范供地程序。**严格落实国家、省、市的各项土地政策，规范编制国有建设用地供应方案，严格规范建设用地供应，调动社会各界监督作用，严格按照土地供应程序，规范做好土地供应工作，严格执行土地出让集体决策机制。

**（三）强化措施，确保供地服务效率和质量。**计划实施过程中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，优先保证国家、省、市重点工程、国家产业政策鼓励发展项目、公共服务设施、城市保障房用地。通过控制建设用地总量的供应，进一步转变经

济增长方式，节约、集约和合理利用土地资源。

**（四）强化可利用土地库的指导作用。**在当前新增规模紧张、闲置土地数量较大的双重矛盾叠加下，务必用好存量土地资源，不断完善可利用土地库功能，充分发挥可利用土地库在土地供应中的指导作用，动态更新可利用土地库数据，积极引导新上项目优先使用存量土地建设。

**（五）推行新增工业用地“标准地”出让。**加强对新增工业用地的管理，加强统筹协调，做好与同级发改、工信、生态环境等相关部门衔接配合，建立顺畅有序的工作机制，推进省级以上开发区内新增工业用地全部实现“标准地”出让。

**五、本计划自颁布之日起执行。**

- 附件：1. 承德市市本级 2024 年度建设用地供应计划表  
2. 承德市市本级 2024 年度建设用地供应计划宗地表  
3. 承德市市本级 2024 年度住宅用地供应计划表  
4. 承德市市本级 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

附件1

## 承德市市本级2024年度建设用地供应计划表

单位：公顷

区	商服用地	工矿仓储用地	公共管理和公共设施用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	住宅用地	合计
双桥区	12.48	0	0.83	0	0	0	31.12	44.43
双滦区	2.94	9.97	0	0	0	0	12.50	25.41
高新区	4.47	17.66	4.33	0.94	0	0	0	27.41
营子区	1.88	12.54	2.45	7.23	0	0	1.24	25.34
合计	21.76	40.18	7.61	8.17	0	0	44.86	122.58

注：1. 土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）一级类统计。

2. 区自然资源规划和规划行政主管部门未独立编制国有建设用地供应计划，计划供地情况直接统计在市本级，不单独统计。

## 附件2

## 承德市市本级2024年度建设用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	区	宗地坐落	宗地面积	用地性质	供应方式	计划供应时间
1	双桥区	庄头营东山地块二	3.33	住宅	公开出让	2024年12月
2	双桥区	水泉沟镇高庙村市委党校南侧地块	1.84	商业	公开出让	2024年6月
3	双桥区	双峰寺镇武烈河西岸三道河瓦沟地块 (原恒大二期)	18.43	住宅兼容商业	公开出让	2024年6月
4	双桥区	水泉沟镇水泉沟村谢家沟城改公开出让路东地块	3.62	住宅	公开出让	2024年6月
5	双桥区	大石庙镇太平庄温州商贸城B地块	2.64	商业	公开出让	2024年6月
6	双桥区	狮子沟镇普宁寺南侧地块	8.00	商业	公开出让	2024年6月
7	双桥区	牛圈子沟镇红石峦承朝高速东侧C地块	4.00	住宅	公开出让	2024年6月
8	双桥区	牛圈子沟镇下二道河子村及人之老项目用地	0.83	公共服务	公开出让	2024年6月
9	双桥区	双桥区袁家庄经济适用房项目	1.74	住宅	划拨	2024年5月
10	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段J01-12号地块	3.93	居住用地	拍卖出让	2024年5月
11	双滦区	承德市中心城区下湾地段J02-16号地块	0.41	加油加气站用地	拍卖出让	2024年6月
12	双滦区	承德市中心城区大三岔口至单塔子地段J03-12-02号地块	0.60	工业用地	拍卖出让	2024年6月
13	双滦区	双塔山镇元宝山村转盘西侧	0.57	商业用地	拍卖出让	2024年9月
14	双滦区	承德市中心城区元宝山周边地段J03-20-01号地块	1.80	商业用地	拍卖出让	2024年9月

15	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段J01-15号地块	6.25	居住用地	拍卖出让	2024年9月
16	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段J01-17号地块	2.32	居住用地	拍卖出让	2024年9月
17	双滦区	承德市双滦区喀喇河屯周边地段控规J04-01-01号地块	1.38	工业用地	拍卖出让	2024年10月
18	双滦区	双滦区西地镇八里庄村冷轧薄板项目西侧地块	8.00	工业用地	拍卖出让	2024年10月
19	双滦区	大庙镇镇区控制性详细规划上营子控制单元C-1-4地块	0.16	加油加气站用地	拍卖出让	2024年10月
20	高新区	上板城白河南	2.07	公共管理和公共设施用地	出让	2024年3月
21	高新区	上板城白河南	0.94	交通运输用地	出让	2024年3月
22	高新区	上板城白河南	2.32	工矿仓储用地	出让	2024年4月
23	高新区	冯营子高铁站	2.47	商服用地	出让	2024年5月
24	高新区	上板城卸甲营	3.07	工矿仓储用地	出让	2024年6月
25	高新区	上板城卸甲营	2.40	工矿仓储用地	出让	2024年6月
26	高新区	上板城老爷庙	0.73	工矿仓储用地	出让	2024年7月
27	高新区	东西营	5.67	工矿仓储用地	出让	2024年9月
28	高新区	上板城卸甲营	3.47	工矿仓储用地	出让	2024年10月
29	高新区	东西营	2.00	商服用地	出让	2024年12月
30	高新区	砖瓦窑	0.96	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年5月
31	高新区	上板城南北营	0.03	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年5月
32	高新区	大石庙	1.27	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年6月
33	营子区	营子镇逸夫小学西侧	0.22	商住用地	出让	2024年4月



34	营子区	营子镇老街北侧	0.36	商住用地	出让	2024年11月
35	营子区	营子镇创业小区北侧	0.67	商住用地	出让	2024年11月
36	营子区	营子镇鹰城一中东侧	1.33	商服用地	出让	2024年7月
37	营子区	北马圈子镇管加工项目南侧	0.55	商服用地	出让	2024年11月
38	营子区	北马圈子工业园区3号地	0.61	工业用地	出让	2024年8月
39	营子区	北马圈子镇京承铁路北侧	6.93	工业用地	出让	2024年11月
40	营子区	北马圈子镇棒材项目与天然气项目之间	3.67	工业用地	出让	2024年12月
41	营子区	北马圈子镇杭氧公司西侧	0.67	工业用地	出让	2024年12月
42	营子区	北马圈子镇公交首末站西侧	0.67	工业用地	出让	2024年12月
43	营子区	寿王坟镇南沟村沟口对面	0.53	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年11月
44	营子区	营子镇金隅小区南侧	0.07	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年9月
45	营子区	营子镇左岸蓝阁小区西侧	0.07	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年9月
46	营子区	北马圈子镇棒材项目周边园区路	1.28	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年11月
47	营子区	营子镇北山市政道路	0.50	公共管理和公共设施用地	划拨	2024年11月
48	营子区	营子镇跳沟村和河北村	7.23	交通运输用地	划拨	2024年7月



## 附件4

承德市市本级2024年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	区	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	双桥区	庄头营东山地块二	3.33	普通商品住宅	拍卖出让	2024年12月	
2	双桥区	双峰寺镇武烈河西岸三道河瓦沟地块（原恒大二期）	18.43	普通商品住宅	拍卖出让	2024年6月	
3	双桥区	水泉沟镇水泉沟村谢家沟城改公开出让路东地块	3.62	普通商品住宅	拍卖出让	2024年6月	
4	双桥区	牛圈子沟镇红石恋承朝高速东侧C地块	4.00	普通商品住宅	拍卖出让	2024年6月	
5	双桥区	双桥区袁家庄经济适用房项目	1.74	经济适用住宅	划拨	2024年5月	
6	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段J01-12号地块	3.93	用于安置的商品住房用地	拍卖出让	2024年5月	
7	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段J01-15号地块	6.25	普通商品住宅	拍卖出让	2024年9月	
8	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段J01-17号地块	2.32	普通商品住宅	拍卖出让	2024年9月	
9	营子区	营子镇逸夫小学西侧	0.22	普通商品住宅	拍卖出让	2024年4月	
10	营子区	营子镇老街北侧	0.36	普通商品住宅	拍卖出让	2024年11月	
11	营子区	营子镇创业小区北侧	0.67	普通商品住宅	拍卖出让	2024年11月	