

# 承德市人民政府承办 人大代表建议 政协提案 专用笺

承资规建字（2020）第 3 号 A 类

是否同意公开（是）

## 对承德市第十四届人民代表大会 第五次会议第 183 号建议的答复

徐攀慧代表：

您提出的“关于城区工业企业外迁项目规划用地性质调整的建议”收悉，现答复如下：

### 一、河北滦宝装备制造有限公司搬迁项目

该项目用地位于双塔山镇白庙子村，处于双滦区核心位置，《承德市城市总体规划（2016-2030 年）》《双塔山周边地段控制性详细规划》将其定位为双塔山白庙子区域商业服务业设施中心，规划用地性质包括居住用地、商业用地、中小学用地、体育用地、道路用地和绿地，满足街区整体配套服务需求，用地面积约 580 亩。双滦区所请拟调整内容为城市总体规划强制性内容，且全部调整为居住用地将影响该街区公共服务功能配套，依据《城乡规划法》相关规定，应先按程序调整城市总体规划。按照《河北省委省政府关于建立国土空间规划体系并监

督实施的实施意见》和省自然资源厅要求，目前全省暂停城市总体规划修改工作，我市已启动国土空间总体规划编制工作，我局建议在国土空间总体规划编制时统筹考虑。

## 二、承德德厦新型建材有限公司搬迁项目

该项目用地位于双塔山镇大三岔口村，现状为工业用地，目前企业仍在运营。按照工业企业集中进入园区的要求，《承德市城市总体规划（2016-2030年）》《双塔山周边地段控制性详细规划》将该地块规划为商业用地，用地面积约62亩。为盘活低效工业用地资源，推进工业企业搬迁，进一步改善城市生态环境，建议在优先满足该区域公共服务配套设施的前提下，同意将该地块由商业用地调整为居住用地，同时考虑该地块处于大三岔口重要交通节点和景观节点，应严格控制建筑高度、体量、密度和建筑形态，并适当增加绿地、商业建筑配比。

## 三、双丰铁厂、兴厦水泥搬迁项目

该项目用地位于双塔山镇大三岔口村，现状为工业用地，企业已关停多年。按照《大三岔口至单塔子地段控制性详细规划》将该地块规划为商业用地，用地面积约305亩。该用地位于双滦区国际商贸物流园区内，经核实三岔口至单塔子区域规划居住用地面积16.31公顷，占区域城市建设用地面积的4.94%，规划商业服务业设施用地面积157.43公顷，占区域城市建设用地面积的47.71%。综合考虑区域内城市未来发展需求和现状工业企业实际情况，我局建议在符合物流园区相关产业政策、

满足城市景观风貌的前提下，按照产城融合的要求，经论证后可将其中部分商业用地调整为居住用地。

我局已将上述规划情况和意见专报市政府，市政府拟组织专题会议研究。待市政府研究确定具体意见后，我局将按照市政府工作要求，统筹考虑用地功能布局，在优先保证城市公共活动空间、城市景观、完善城市公共服务设施的前提下，提出容积率、建筑高度、建筑密度等管控要求，并履行相关规划调整程序。

承德市自然资源和规划局

2020年8月10日

领导签发：朱绍强

联系人及电话：李敏 2036580

抄报：市人大选举任免代表工作委员会，市政府办公室