

承德市自然资源和规划局

承德市自然资源和规划局 关于公开竞聘办公楼消防设施维保及消防 设施检测服务单位的 通知

各有关消防维保检测单位：

为保证承德市自然资源和规划局办公楼消防安全，按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）第4.4条相关规定，拟聘具有消防维保、检测资质的单位对我局消防设施进行日常维保及例行检测，聘用期为一年。竞聘方式采取公开竞聘，请具有相关资质单位提供竞聘材料。

一、维护保养范围和要求

（一）维保范围

办公楼建筑面积 10275.26 平方米内消防设施进行整体维保及检测，具体分为：

- 1、建筑防火分隔和安全疏散设施。
- 2、消火栓系统。
- 3、自动喷淋灭火系统。
- 4、火灾自动报警系统、联动系统、应急照明系统。
- 5、消防电气和通讯设施。

- 6、消防泵房。
- 7、防烟、排烟设施。
- 8、室外消防给水设施。
- 9、消防设施检测、灭火器年度检测维修

(二) 维护保养要求

1、按照国家有关消防技术标准对消防设施进行维护保养，保证消防设施正常运转并通过消防专业部门的检测。

2、每月定期对建筑消防设施巡察维护，每年进行一次整体检查测试维修，并提交消防部门认可的正式维保报告。

3、设立维修值班电话，接到报告后 2 小时内到现场维修。

4、对一般零部件提供临时备件，确需更换的需提出建议，并出示更换零部件报废证明，由业主方提供费用。

5、对业主方自动消防系统操作人员进行专业技术指导。

二、消防设施检测范围和要求

(一) 检测范围

- 1、建筑防火分隔和安全疏散设施。
- 2、消火栓系统。
- 3、自动喷淋灭火系统。
- 4、火灾自动报警系统、联动系统、应急照明系统。
- 5、消防电气和通讯设施。
- 6、消防泵房。
- 7、防烟、排烟设施。
- 8、室外消防给水设施。

9、消防设施检测、灭火器年度检测维修

(二) 检测要求

1、按照《中华人民共和国消防法》要求对消防设施进行检测。

2、对消防设施每月至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查。

3、每年出具消防部门认可的正规检测报告。

三、竞聘人资格要求

1、竞聘单位需在工商部门登记注册，注册资本达 50 万元以上；竞聘单位需具备在消防机关备案的消防设施维护保养检测资质证明。

2、具备上述条件的单位可参加竞聘，竞聘时需要：携带营业执照等相关消防备案文件，消防设施维护保养检测资质证明，委托书及委托人身份证等证件复印件加盖公章，上述材料复印件及单位简介、业绩，组卷装订一式三份。

四、评聘原则

1、满足组招聘方要求的资质等条件下，此次竞聘以报价低者确定为竞聘单位。

2、有报价一致情况下，选择资质较好、业绩优良的单位进行聘用。

五、报价方式

一次性报价。报价表加盖公章，用信封密封，并在封口处加盖公章，标价表不得涂改。此次报价限价 45000 元，如报价超出限价为无效报价。

六、报价表提交

参加竞聘的单位于2025年1月20日，报价表提交到承德市自然资源和规划局办公室，逾期不候。

承德市自然资源和规划局

2025年1月13日

